

POGODBENE OBVEZNOSTI MED NAROČNIKOM (KUPCEM) IN IZVAJALCEM DEL PRI DOBAVI IN MONTAŽI

OGRAJ in/ali OSTALIH IZDELKOV iz prodajnega programa OGRAJE KOČEVAR d.o.o.

(Datum izdane verzije: 23. 02. 2026)

I. PREDMET POGODBE

1. člen

Predmet te pogodbe je dobava in montaža panelnih ograj in/ali ostalih izdelkov po specifikaciji izbrane prodajne ponudbe, ki je sestavni del te pogodbe.

2. člen

Pogodbena dela bodo izvršena skladno s tehnično dokumentacijo izvajalca, tako da bo zagotovljena funkcionalnost postavljenih ograje in/ali ostalih izdelkov.

3. člen

Izvajalec se zavezuje opraviti za naročnika po njegovem posebnem naročilu tudi morebitna dodatna dela. Za ta dela se sestavi ponudba (predračun) ter morebiten dodatek k pogodbi. Dodatna dela se lahko dogovorijo tudi z vpisom v zapisnik o opravljenih delih ali z vpisom v gradbeni dnevnik. Dogovor mora biti podpisan s strani obeh pogodbenih strank. Izvajalec bo cene za dodatna dela, ki niso predvidena, oblikoval skladno z:

- osnovami iz ponudbe izvajalca (predračuna) in/ali
- določili te pogodbe in/ali
- veljavnimi ceniki izvajalca.

II. CENA

4. člen

Vrednost pogodbenih del je razvidna iz ponudbe izvajalca.

5. člen

Cene so fiksne in nespremenljive v okviru dogovorjenega roka montaže oziroma najdlje do konca roka veljavnosti ponudbe.

6. člen

V ceni montaže ograj in/ali ostalih izdelkov je poleg osnovne montaže vključeno:

- Določitev in uskladitev poteka trase in preloženih točk z naročnikom. Naročnik sam poskrbi za sodelovanje in soglasje mejašev o mejnih točkah. Izvajalec ne nosi posledic morebitnih sporov zaradi poteka trase ograje in/ali ostalih izdelkov.
- Izkop za točkovne temelje.
- Namestitev stebrov, dobava in vgradnja betona, fiksiranje stebrov in panelov in/ali ostalih izdelkov z oporami.
- Izravnavna terena okrog stebrov v prvotno stanje.
- Končni pregled ograje in/ali ostalih izdelkov ter odstranitev fiksirnih opor.

V ceni montaže ograj in/ali ostalih izdelkov ni vključeno:

- Ponovna zasaditev morebitnega rastlinja, ki je bilo na/ob trasi pred montažo.
- Nabava in sejanje trave.
- Ravnanje večjih vdolbin in izboklin na trasi montaže.
- Krpanje betona ali asfalta.
- Izdelava projekta za izvedbo (PZ) in projekta izvedenih del (PID).
- Odvoz morebitnega rastlinja in odstranjenega.
- Odvoz odvečnega materiala, ki je ostal od izkopa (točki 6 b in 6 d). V primeru potrditve doplačila se lahko, po predhodnem dogovoru, uredi tudi odvoz odvečnega materiala.

7. člen

Izvajalec je pri sestavi predračuna upošteval, da bo naročnik pri izvajanju del zagotovil izvajalcu:

- Stabilno utrjeno zemljinu, nosilna tla ali betonsko podlago.
- Označbo morebitnih potekov tehničnih vodov na trasi montaže (voda, TV kabel, telefonski/telekomunikacijski kabel, elektroenergetski kabel, plinovod, toplovod in drugo). Če pride do poškodovanja omenjenih tehničnih vodov in ogrožanja varnosti izvajalca, naročnik nosi vse materialne in ostale stroške.
- Rastlinja očiščeno predvideno traso (grmovje, drevesa, koreninski ostanki, ...).
- Prosto gibanje in pristop z obeh strani do postavitvene trase ograje oziroma tam, kjer se bodo izvajala dela v minimalni širini enega metra z obeh strani predvidene trase.
- Skladiščenje materiala in fizično varovanje nevgrajenega materiala.
- Brezplačni priključek na električno in vodovodno omrežje.
- Normalne delovne pogoje.
- Zagotovi prostor za deponijo izkopenega materiala ob izdelavi temeljev večjih dimenzij, ki niso predmet točkovne postavitve ograje (točka 6.). Prostor deponije ne sme biti oddaljen več kot 20 m od lokacije izkopa.
- Naročnik je dolžan zagotoviti, da so pridobljena vsa potrebna soglasja, dovoljenja ali odobritve za postavitev ograje oziroma drugih izdelkov.

Če pogoji iz tega člena niso zagotovljeni, ima izvajalec pravico odložiti izvedbo del, pri čemer se rok izvedbe avtomatično podaljša za čas trajanja ovir.

8. člen

Izvajalec ne nosi stroškov morebitnih posledic posejanja neurtjene zemljine, tlakovcev, robnikov, asfalta in ostalih dovoznih površin zaradi dostave materiala do mesta razkladanja ali skladiščenja. Izvajalec ne odgovarja za posejanje terena, plazenje zemljišča, slabo nosilnost tal, skrite podzemne objekte ali druge geomehanske lastnosti zemljišča, ki vplivajo na stabilnost vgrajenih elementov, če te lastnosti niso bile znane ali razvidne ob običajnem ogledu.

III. NAROČILO IN PLAČILO

9. člen

Osnova za potrditev naročila je uskladitev vseh detajlov med naročnikom in izvajalcem ter plačilo brezobrestnega avansa v višini 60 % ponudbene vrednosti.

Po prejemu brezobrestnega avansnega plačila izvajalec:

- naročniku izstavi avansni račun v skladu z veljavno davčno zakonodajo,
- z naročnikom uskladi vse detaje na samem mestu predvidene montaže,
- z naročnikom se dogovori za predvideni datum montaže.

Lastniska pravica:

Dobavljeni materiali in izdelki ostanejo last izvajalca, do popolnega plačila kupnine naročnika iz tega pogodbenega razmerja.

IV. PREVZEM DEL IN OBRAČUN

10. člen

Po končanju del se opravi kakovostni in količinski prevzem (zapisnik o opravljenemu delu) med pogodbenima strankama. Predaja izvršenih del se izvede na dan dokončanja del. Če pri pregledu del niso bile ugotovljene pomanjkljivosti in slednje vpisane v zapisnik, se šteje prevzem za dokončen. V nasprotnem primeru velja, da so dela delno prevzeta, v celoti pa, ko so opravljene pomanjkljivosti, ugotovljene ob prevzemu. Za nesporo opravljena dela lahko izvajalec izstavi delni račun (situacijo) skladno z davčno in obligacijsko zakonodajo ter običajno poslovno prakso.

Pravne osebe: Če naročnik ne pristopi k prevzemu del v roku treh (3) dni od pisnega obvestila izvajalca o dokončanju del, se šteje, da je potrjeno naročilo opravljeno in so opravljena dela prevzeta brez pripomb ter ni zadržkov za izdajo računa.

Individualni naročniki: Ob pričetku in končanju del je **obvezno** potrebna prisotnost naročnika, v nasprotnem primeru se smatra, da **so dela izvedena** v skladu z dogovorom in potrjenim naročilom in ni zadržkov za izdajo računa.

Uporaba ograje ali drugih izdelkov pomeni tiho potrditev prevzema.

11. člen

Obračun del se izdela na osnovi dejanskih izmer in fiksnih cen iz ponudbenega predračuna za upoštevanimi prodajnimi pogoji, ki so navedeni v ponudbi. Zaradi morebitnih dodatnih del pri montaži izdelkov, kot je npr.: krajšanje in/ali rezanje poševnin elementov ipd., se pri obračunu materiala in montaže upošteva, da so bili dobavljeni in vgrajeni celotni ograjni elementi ali ostali izdelki. Ostanki materiala so dani na razpolago naročniku.

12. člen

Osnova za izstavitve računa je obračun opravljenih del. Naročnik se zavezuje, da plača račun, zmanjšan za vplačane brezobrestne avanse, skladno s plačilnimi pogoji in v valutnem roku, navedenem na računu. Reklamacije ali pripombe ne zadržijo plačila nespornega dela računa. V primeru zamude s plačilom se obračunajo zakonske zamudne obresti ter stroški izterjave.

V. ČAS IN ROK IZVEDBE POGODBENIH DEL

13. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvršil v roku, ki je potreben za vgradnjo naročenih količin po normativu izvajalca, če so zagotovljeni normalni delovni in vremenski pogoji. Z okvirnim rokom začetka del je naročnik seznanjen ob naročilu. Dokončni rok montaže javi izvajalec naročniku vsaj tri (3) dni pred predvidenim pričetkom. Dokončni rok začetka montaže se lahko spremeni zaradi posledic na katere izvajalec nima vpliva.

Če izvajalec po krivdi naročnika ali zaradi višje sile ne more pričeti z deli v pogodbenem roku, se za ta čas podaljša začetek in rok dokončanja del.

Izvajalec ne odgovarja za zamude, ki so posledica dobavnih motenj, vremenskih razmer, stavk, ali drugih okoliščin, na katere nima vpliva.

Zamuda ne daje naročniku pravice do odstopa od pogodbe v kolikor zamuda ne presega 60 dni od dobavnega roka zapisanega v potrditvi naročila ali uveljavljanja pogodbenih kazni, razen če je drugače pisno dogovorjeno.

Naročnik je dolžan zagotoviti pogoje za izvedbo montaže in dobave v roku 14 dni od obvestila, da je material po potrditvi naročila pripravljen za dostavo ali montažo na objektu, v nasprotnem primeru ima izvajalec pravico izstaviti račun v višini 90% zneska z vključnim davkom na dodano vrednost potrjenega naročila, naročnik pa je dolžan kupnino plačati skladno z plačilnimi pogoji določenimi na potrjenemu naročilu.

14. člen

Ustavitev del in odstop od posla:

V primeru zamude naročnika s plačilom ima izvajalec pravico ustaviti izvedbo del brez posledic za rok izvedbe.

Če zamuda presega osem (8) dni, lahko izvajalec odstopi od pogodbe in zaračuna že opravljena dela ter stroške naročenega materiala.

V. ZASTOPNIKI POGODBENIH STRANK

15. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je naročnik, naveden v ponudbi.

Naročnik lahko pooblasti drugega zastopnika.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je David LESJAK.

VI. GARANCIJA

16. člen

Garancijski pogoji in navodila za vzdrževanje so podrobneje navedeni v posameznih dokumentih, dostopnih na spletni strani www.ograje.com.

17. člen

Če se v jamstveni dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, se mora izvajalec odzvati na pisno uveljavljanje reklamacije v roku osem (8) dni. Reklamacija mora biti podana pisno najkasneje v roku osmih (8) dni od zaznave napake. Če je reklamacija popolna, upravičena in račun plačan, je treba ugotovljene pomanjkljivosti odpraviti na stroške izvajalca v skupnem roku 45 dni. Pri ogledu reklamiranega izdelka se med predstavnikom izvajalca in naročnika sklene dogovor o načinu in obliki reševanja reklamacije.

18. člen

Garancija ne velja za:

- mehanske poškodbe po prevzemu,
- poškodbe zaradi posegov tretjih oseb,
- poškodbe zaradi neustreznega vzdrževanja,
- vplive agresivnega okolja (sol, kemikalije, industrijski vplivi),
- naravno staranje materiala in barve.

VII. OMEJITEV ODGOVORNOSTI

19. člen

Izvajalec odgovarja zgolj za neposredno škodo, nastalo zaradi njegove naklepne ali hude malomarnosti. Odgovornost izvajalca je omejena na višino pogodbene vrednosti konkretnega naročila. Izvajalec ne odgovarja za izgubljeni dobiček, izpad prihodka ali druge posredne posledice. Izvajalec ne odgovarja za škodo, ki nastane zaradi nepravilne uporabe izdelkov.

VII. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Izvajalec oziroma njegovi delavci, morajo upoštevati predpise o varstvu pri delu in požarni varnosti, ki veljajo pri izvajanju del, ki so predmet ponudbe in te pogodbe.

21. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta morebitna nesoglasja reševali sporazumno.

Če se nesoglasja ne rešijo sporazumno, se le-ta predajo v reševanje pristojnemu sodišču glede na sedež izvajalca.

22. člen

Izvajalec del seznanja naročnika z medsebojnimi pogodbenimi obveznostmi tako, da ob izdaji ponudbe priloži tudi dokument – POGODBENE OBVEZNOSTI MED NAROČNIKOM (KUPCEM) IN IZVAJALCEM DEL PRI DOBAVI IN MONTAŽI OGRAJ in/ali OSTALIH IZDELKOV iz prodajnega programa OGRAJE KOČEVAR d.o.o. Če naročnik nima pisnih pripomb na navedene pogodbene obveznosti, se smatra, da je bil ob naročilu oziroma ob sklenitvi posla z izvajalcem seznanjen, sprejema ter se strinja z navedenimi členi medsebojnih pogodbenih obveznosti.

S potrditvijo ponudbe naročnik potrjuje, da je seznanjen s temi pogoji in jih v celoti sprejema.